



Câmara Municipal de **IRACEMA**

Paço: Vereador Juarez Tavares de Oliveira

2024

PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 027/2024

AUTOR (ES):

SEBASTIÃO PAULA DE NEGREIROS-PT
VEREADOR VICE-PRESIDENTE

FRANCISCO DE ASSIS DA S. SILVEIRA-PT
VEREADOR 1º SECRETÁRIO

SIMIÃO FERNANDES DE MAGALHÃES-PT
VEREADOR 2º SECRETÁRIO

ANTÔNIO ERIVALDO MAGALHÃES MOURA-PT
VEREADOR

ANTÔNIO GLEUDSON GURGEL CÂNDIDO-PSB
VEREADOR

CÍCERO BENIGNO ALMEIDA NETO-PODEMOS
VEREADOR

ELANO CÉSAR DIÓGENES TAVARES-PT
VEREADOR

JOSÉ CILEUDO MAGALHÃES PESSOA-PSB
VEREADOR

PREFEITO MUNICIPAL DE IRACEMA

PROTOCOLO Nº 755/2024 DATA 12/11 /2024

ASSINATURA

LIDO E DISTRIBUIDO PARA AS COMISSÕES

JUSTIÇA E REDAÇÃO

EDUCAÇÃO, SAÚDE E ASSISTÊNCIA SOCIAL

FINANÇAS E ORÇAMENTO

OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

AGRICULTURA E ABASTECIMENTO

DEFESA DO MEIO AMBIENTE

DATA 12/11 /2024

ASSINATURA



MENSAGEM Nº 019/2024

DE 12 DE NOVEMBRO DE 2024

Senhor Presidente,

Vimos pelo o presente, para apresentar a essa Augusta Casa Legislativa o Projeto de Lei Nº 019/2024 em anexo, que **DISPÕE SOBRE A DOAÇÃO DO IMÓVEL URBANO – TERRENO APROPRIADO PARA CONSTRUÇÃO NO BAIRRO JATOBÁ – MUNICÍPIO DE IRACEMA NA FORMA QUE INDICA.**

Aproveito o ensejo para renovar a Vossas Excelências, meus protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,


CELSO GOMES DA SILVA
NETO:26159171372
71372
Assinado de forma digital por CELSO GOMES DA SILVA
NETO:26159171372
Dados: 2024.11.12 11:38:38 -03'00'
CELSO GOMES DA SILVA NETO
Prefeito Municipal

Exmo. Sr.
EDVALDO BEZERRA DE SOUZA
DD. Presidente da Câmara Municipal
Nesta



PROJETO DE LEI Nº 019/2024

DE 12 DE NOVEMBRO DE 2024.

APROVADO EM <u>1ª</u> DISCUSSÃO
POR <u>unanimidade</u>
<u>dos presentes.</u>
SALA DAS SESSÕES, <u>29/11/2024</u>

PRESIDENTE

DISPÕE SOBRE A DOAÇÃO DO IMÓVEL URBANO - TERRENO APROPRIADO PARA CONSTRUÇÃO NO BAIRRO JATOBÁ - MUNICÍPIO DE IRACEMA NA FORMA QUE INDICA.

O PREFEITO MUNICIPAL DE IRACEMA, ESTADO DO CEARÁ, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei Municipal:

Art. 1º - Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal de Iracema-Ce, autorizado a doar um terreno apropriado para construção na Rua Joaquim de Holanda Campelo, s/n, Bairro Jatobá, neste município, ao ESTADO DO CEARÁ, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ nº 07.954.480/0012-79, localizado no Palácio Iracema - Centro Administrativo Barbara de Alencar, Av. Dr. José Martins Rodrigues, 150, Edson de Queiroz, Fortaleza-Ceará, de acordo com o que estabelece os artigos desta lei.

Art. 2º - A doação a que se refere o artigo precedente destina-se à Construção de uma Escola Estadual, para atendimento a população de Iracema.

Art. 3º - O imóvel mencionado no art. 1º desta Lei, é constituído com uma Área: 19.795,672 m²; Perímetro: 562,01M, Extremado ao Leste - frente com Com as Rua Joaquim de Holanda Campelo e Alfredo de Holanda Campelo e terrenos de José Airton Paulino de Lima, Francisca Juraci Bezerra, Maria de Fátima Pereira da Silva, Associação Atlética Banco do Brasil Iracema-Ce e José Felipe da Silva; ao OESTE - fundos Oeste: Com terreno de José Felipe da Silva, ao Norte - lado esquerdo Com terreno de José Felipe da Silva; e ao SUL - Lado direito, Com prédio de Antônio Ronier Costa Guerra. DESCRIÇÃO - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 9.358.637,67m e E 575.599,15m; deste, segue confrontando com Terreno de José Felipe da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 125°07'37" e 143,50 m até o vértice 2, de coordenadas N 9.358.554,99m e E 575.716,36m; 189°13'22" e 3,46 m até o vértice 3, de coordenadas N 9.358.551,59m e E 575.715,82m; deste, segue confrontando com Terreno da Associação Atlética Banco do Brasil Iracema-Ce, com os seguintes azimutes e distâncias: 206°20'00" e 26,43 m até o vértice 4, de coordenadas N 9.358.527,94m e E 575.704,07m; 154°01'25" e 13,84 m até o vértice 5, de coordenadas N 9.358.515,48m e E 575.710,11m; deste, segue confrontando com Rua Alfredo de Holanda Campelo, com os seguintes azimutes e distâncias: 189°00'28" e 10,42 m até o vértice 6, de coordenadas N 9.358.505,20m e E 575.708,48m; deste, segue confrontando com Terreno de Maria de Fátima Pereira da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 188°46'55" e 11,69 m até o vértice 7, de coordenadas N 9.358.493,67m e E 575.706,66m; deste, segue confrontando com Terreno de Francisca Juraci Bezerra, com os seguintes azimutes e distâncias: 188°59'06" e 27,18 m até o vértice 8, de coordenadas N 9.358.466,83m e E





575.702,41m; deste, segue confrontando com Rua Joaquim de Holanda Campelo, com os seguintes azimutes e distâncias: 188°47'43" e 10,66 m até o vértice 9, de coordenadas N 9.358.456,29m e E 575.700,74m; deste, segue confrontando com Terreno de José Airton Paulino de Lima, com os seguintes azimutes e distâncias: 189°08'02" e 4,26 m até o vértice 10, de coordenadas N 9.358.452,10m e E 575.700,08m; deste, segue confrontando com Prédio de Antônio Ronier Costa Guerra, com os seguintes azimutes e distâncias: 268°56'55" e 103,79 m até o vértice 11, de coordenadas N 9.358.450,31m e E 575.596,35m; deste, segue confrontando com Terreno de José Felipe da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 346°21'25" e 150,91 m até o vértice 12, de coordenadas N 9.358.596,95m e E 575.560,94m; 43°10'43" e 55,84 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 39°00', fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M, conforme Memorial Descritivo datado de 14/10/2021, feito por Cícero Fernandes de Almeida Técnico em Agrimensura RNP 55618880300. TRT OBRA/SERVIÇO Nº BR20211519387, datado de 10/12/2021. PROPRIETARIO - ASSOCIAÇÃO ATLETICA BANCO DO BRASIL IRACEMA - CEARÁ - inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 05.678.016/0001-71. TITULO DE DOMINIO - Escritura pública de compra e venda datada de 14/01/1981 feita a Antonio Holanda de Negreiros e sua mulher, lavrada neste cartório por mim, em notas no livro n.º 02 - Contrato Diversos - as folhas 176/179 e devidamente registrada neste mesmo cartório sob o n.º 85-5 as folhas 225 do livro 2-C - datado de 14/01/1981, e matriculada neste Cartório sob o nº 2639 as flha s80 do Livro 2-L, datada de 12/02/2007.

Av. 01/3654 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 14/03/2023 sob o nº 13585. Procede-se a presente averbação para fazer constar que conforme requerimento datado de 14/03/2023 devidamente assinado pela parte, com firma reconhecida, com base no art. 357 do Provimento 01/2007 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Ceará, foi aberta a presente. IRACEMA, 14 de março de 2023. Eu, JOAO NOGUEIRA NETO, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé.

R. 02/3654 - REGISTRO - Prenotado em 16/03/2023 sob o nº 13590. Procede-se o presente Registro para fazer constar que foi decretada a IMISSÃO PROVISÓRIA NA POSSE DO MUNICIPIO DE IRACEMA - ESTADO DO CEARÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 07.891.658/0001-80, com sede na Rua Delta Holanda n.º 19 - centro - Iracema - Ceará, CEP - 62.980-000; de todo o imóvel constante da presente matrícula com todas as suas características, áreas, confrontações, benfeitorias e instalações; CONFORME, MANDADO DE IMISSÃO NA POSSE PROVISÓRIA, datado de 03 de março de 2022

Art. 4º - A área 10.751,76m², medindo ao norte no primeiro seguimento 96,77m, ao sul 100m, ao leste 89,66m e ao oeste 133,33m que será doada e que constitui o objeto desta lei está contida na Matrícula nº 3654, livro 2, ficha 1, datado de 14 de março de 2023 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis João Nogueira Neto.





ART. 5º - Ocorrendo desvio da finalidade de doação prevista nesta Lei, o bem imóvel que se menciona em seu artigo primeiro, reverterá ao patrimônio público do Município, sem que caiba ao concede qualquer à indenização ou retenção de quaisquer benfeitorias ou acessões nele existente na respectiva data.

ART. 6º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua promulgação, revogada as disposições em contrária.

Prefeitura Municipal de Iracema, Ceará, em 12 de novembro de 2024.

CELSO GOMES DA SILVA
NETO:26159171372
1372

Assinado de forma digital por CELSO GOMES DA SILVA
NETO:26159171372
Dados: 2024.11.12 11:37:30 -03'00'

CELSO GOMES DA SILVA NETO
Prefeito Municipal

CNM: 017715.2.0003654-47

MATRÍCULA

3654

Data: 14/03/2023

Livro: 2

Ficha 1

2.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO
TÍTULOS E DOCUMENTOS

TABELLÃO: JOÃO NOGUEIRA NETO
ESCREVENTE: CATIANA MORAES SOUZA

RUA GERVASIO HOLANDA GUERRA, 427 - CENTRO
IRACEMA/CE - CEP:62.980-000

FONE: (088) 3428-1176

IMÓVEL - UM terreno Urbano localizado na Rua Joaquim de Holanda Campelo, s/n, Bairro Jatobá, Iracema-CE, com uma Área: 19.795,672 m²; Perímetro: 562,01M, Extremado ao Leste - frente com Com as Rua Joaquim de Holanda Campelo e Alfredo de Holanda Campelo e terrenos de José Airton Paulino de Lima, Francisca Juraci Bezerra, Maria de Fátima Pereira da Silva, Associação Atlética Banco do Brasil Iracema-Ce e José Felipe da Silva; ao OESTE - fundos Oeste: Com terreno de José Felipe da Silva, ao Norte - lado esquerdo Com terreno de José Felipe da Silva; e ao SUL - Lado direito, Com prédio de Antônio Ronier Costa Guerra. **DESCRIÇÃO** - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 9.358.637,67m e E 575.599,15m; deste, segue confrontando com Terreno de José Felipe da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 125°07'37" e 143,50 m até o vértice 2, de coordenadas N 9.358.554,99m e E 575.716,36m; 189°13'22" e 3,46 m até o vértice 3, de coordenadas N 9.358.551,59m e E 575.715,82m; deste, segue confrontando com Terreno da Associação Atlética Banco do Brasil Iracema-Ce, com os seguintes azimutes e distâncias: 206°20'00" e 26,43 m até o vértice 4, de coordenadas N 9.358.527,94m e E 575.704,07m; 154°01'25" e 13,84 m até o vértice 5, de coordenadas N 9.358.515,48m e E 575.710,11m; deste, segue confrontando com Rua Alfredo de Holanda Campelo, com os seguintes azimutes e distâncias: 189°00'28" e 10,42 m até o vértice 6, de coordenadas N 9.358.505,20m e E 575.708,48m; deste, segue confrontando com Terreno de Maria de Fátima Pereira da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 188°46'55" e 11,69 m até o vértice 7, de coordenadas N 9.358.493,67m e E 575.706,66m; deste, segue confrontando com Terreno de Francisca Juraci Bezerra, com os seguintes azimutes e distâncias: 188°59'06" e 27,18 m até o vértice 8, de coordenadas N 9.358.466,83m e E 575.702,41m; deste, segue confrontando com Rua Joaquim de Holanda Campelo, com os seguintes azimutes e distâncias: 188°47'43" e 10,66 m até o vértice 9, de coordenadas N 9.358.456,29m e E 575.700,74m; deste, segue confrontando com Terreno de José Airton Paulino de Lima, com os seguintes azimutes e distâncias: 189°08'02" e 4,26 m até o vértice 10, de coordenadas N 9.358.452,10m e E 575.700,08m; deste, segue confrontando com Prédio de Antônio Ronier Costa Guerra, com os seguintes azimutes e distâncias: 268°56'55" e 103,79 m até o vértice 11, de coordenadas N 9.358.450,31m e E 575.596,35m; deste, segue confrontando com Terreno de José Felipe da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 346°21'25" e 150,91 m até o vértice 12, de coordenadas N 9.358.596,95m e E 575.560,94m; 43°10'43" e 55,84 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central n° 39°00', fuso -24, tendo

MATRÍCULA: 3654

como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. conforme Memorial Descritivo datado de 14/10/2021, feito por Cícero Fernandes de Almeida Técnico em Agrimensura RNP 55618880300. TRT OBRA/SERVIÇO N° BR20211519387, datado de 10/12/2021. PROPRIETARIO - ASSOCIAÇÃO ATLETICA BANCO DO BRASIL IRACEMA - CEARÁ - inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 05.678.016/0001-71. TITULO DE DOMINIO - Escritura pública de compra e venda datada de 14/01/1981 feita a Antonio Holanda de Negreiros e sua mulher, lavrada neste cartório por mim, em notas no livro n.º 02 - Contrato Diversos - as folhas 176/179 e devidamente registrada neste mesmo cartório sob o n.º 85-5 as folhas 225 do livro 2-C - datado de 14/01/1981, e matriculada neste Cartório sob o n° 2639 as flha s80 do Livro 2-L, datada de 12/02/2007. //

Av. 01/3654 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **14/03/2023** sob o n° **13585**. Procede-se a presente averbação para fazer constar que conforme requerimento datado de 14/03/2023 devidamente assinado pela parte, com firma reconhecida, com base no art. 357 do Provimento 01/2007 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Ceará, foi aberta a presente. IRACEMA, 14 de março de 2023. Eu, JOAO NOGUEIRA NETO, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

R. 02/3654 - REGISTRO - Prenotado em **16/03/2023** sob o n° **13590**. Procede-se o presente Registro para fazer constar que foi decretada a IMISSÃO PROVISÓRIA NA POSSE DO MUNICIPIO DE IRACEMA - ESTADO DO CEARÁ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 07.891.658/0001-80, com sede na Rua Delta Holanda n.º 19 - centro - Iracema - Ceará, CEP - 62.980-000; de todo o imóvel constante da presente matrícula com todas as suas características, áreas, confrontações, benfeitorias e instalações; CONFORME, MANDADO DE IMISSÃO NA POSSE PROVISÓRIA, datado de 03 de março de 2022, assinado pela M.M Juíza Substituta Titular Marília Ferreira de Souza Varella Barça - Juíza Substituta Titular desta Comarca de Iracema - Ceará, Processo n°: 0050439-41.2021.8.06.0097 Apeusos: Processos Apeusos; Classe Assunto: Desapropriação - Desapropriação por Utilidade Pública / DL 3.365/1941 Requerente: Procuradoria Geral do Município de Iracema Requerido: Associação Atlética Banco do Brasil- Aabb: Mandado n°: 097.2022/000336-8 Endereço: Rua Joaquim de Holanda Campelo, s/n, Jatobá - CEP 62980-000, Iracema-CE, A MM. Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Iracema, na forma da lei, MANDA a qualquer Oficial de Justiça de sua jurisdição que, em cumprimento ao presente, expedido nos autos da ação em epígrafe, IMITA o Município de IRACEMA/CE, PROVISORIAMENTE, na posse do imóvel pertencente à Associação Atlética Banco Do Brasil AABB, bem objeto da controvérsia, descrito no art. 1º, do Decreto Municipal n° 086/2021, conforme cópias anexas a este, com o objetivo de construção de uma Unidade Educacional (Creche Municipal) CONDICIONADA À EFETIVAÇÃO DA MEDIDA ORA CONCEDIDA À REALIZAÇÃO DO DEPÓSITO, EM PROL DESTES JUÍZOS, DO VALOR OFERTADO NA INICIAL, qual seja, a importância de R\$ 117.149,50 (cento e dezessete mil e cento e quarenta e nove reais e cinquenta centavos). IRACEMA, 16 de março de 2023. Eu, JOAO NOGUEIRA NETO, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no

MATRÍCULA: 3654

Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002 da Matrícula nº 3654, datada de 14/03/2023, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

IRACEMA/CE, 11 de novembro de 2024

Assinado Digitalmente
JOAO NOGUEIRA NETO
TITULAR

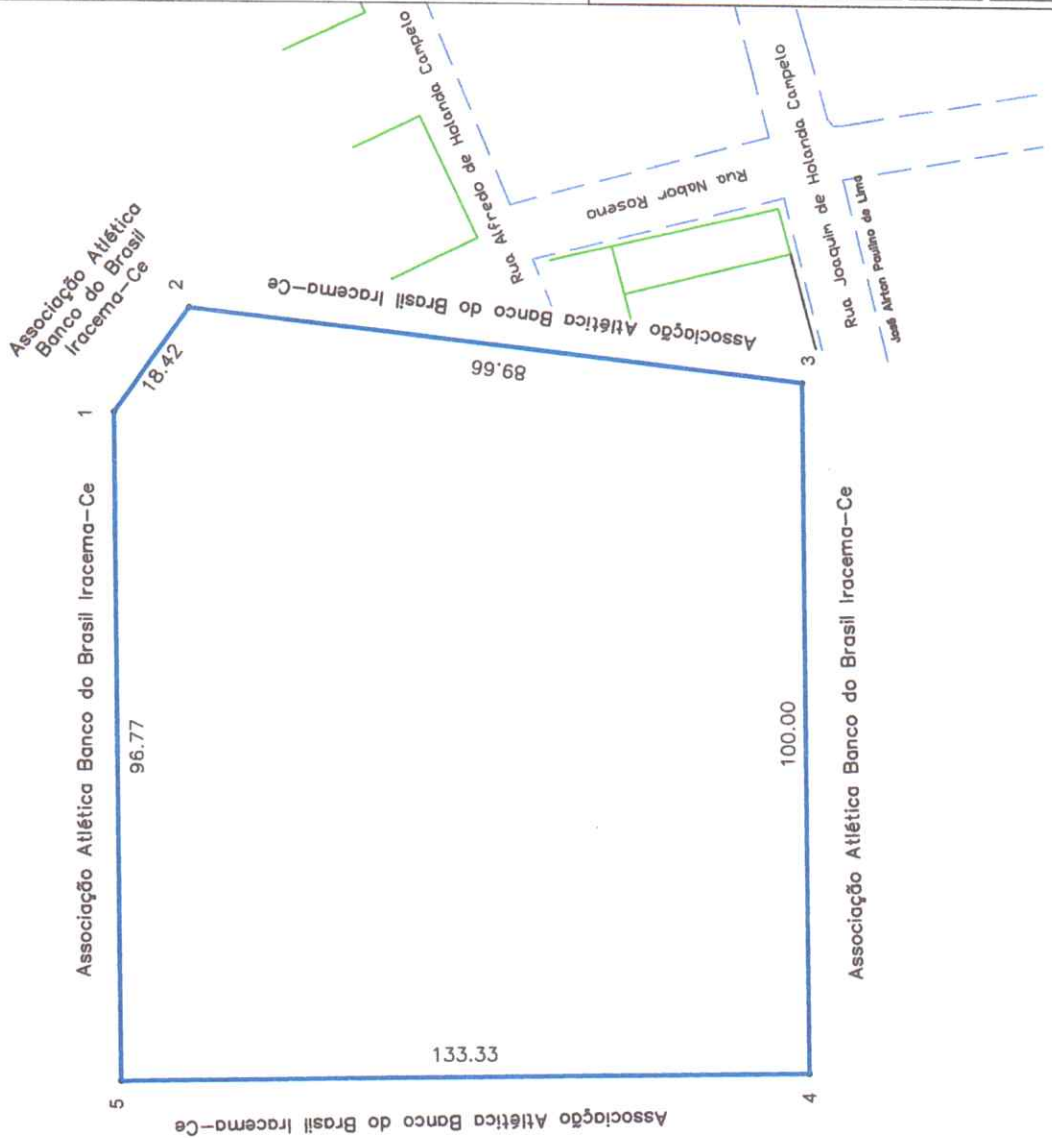


CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº de Atendimento: 20241111000003
Total de Emolumentos: R\$ 36,35
Total FERMOJU: R\$ 1,79
Total FRMP: R\$ 1,82
Total FAADEP: R\$ 1,82
Total Selos: R\$ 9,99
Valor Total: R\$ 51,77

Detalhamento de cobrança / Listagem dos
códigos da tabela de emolumentos envolvidos

(1) 007019 / (1) 007020




Cicero Fernandes de Almeida
 Tec em Agrimensura
 RNP 55618830300

LEGENDA DE CONFINANTES

- Norte: Com terreno da Associação Atlética Banco do Brasil Iracema-Ce
- Sul: Com terreno da Associação Atlética Banco do Brasil Iracema-Ce
- LESTE: Com terreno da Associação Atlética Banco do Brasil Iracema-Ce
- OESTE: Com terreno da Associação Atlética Banco do Brasil Iracema-Ce

PROJETO: **DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEL URBANO**
 Interessado: **Município de Iracema-Ce**

LOCALIZAÇÃO: **Rua Joaquim de Holanda Campelo, s/n**
 Bairró Jatobá - Iracema-CE

CONTEÚDO:	TIPO DE IMÓVEL:	PERÍMETRO:
LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO	Terreno	405,12 m
ESCALA: 1 / 750	DESENHO: CÍCERO FERNANDES	DATA: 22/11/2024
		ÁREA: 10.751,76 m ²